

4.0 הכנת האתר ומסירתו

4.1 הכנה מוקדמת של האתר



בדומה לכל פרויקט, הכנת האתר היא אלמנט חיוני בהבטחת בנייתו של הבניין על קרקע יציבה. כפי שכל הקבלנים יודעים, בכל חפירה של אתר יש להסיר את כל החומרים האורגניים מהאזור בו יעמוד המבנה שייבנה. אתרי פרויקטים נקיים יבטיחו יעילות ובטיחות באתר העבודה. בסקירת תכנית העבודה, חשוב תמיד לזכור ולתכנן מראש את הנחת המילוי, גישת המשאיות להעברת חומרים, אחסון מוצרים והגנה מנזקים, הצבת משאיות חפירה, גישה למשאיות בטון, ובעיקרו של דבר, בטיחותם של כל העובדים.

4.2 הנחת מילוי



ייתכן ויכולות האחסון באתרי העבודה יהיו מוגבלות ויהיה צורך לשקול אפשרות לשנע חומרי חפירה לאתר אחר. כך יובטח שחומרי החפירה לא ימנעו גישה לאתר ולא יפגעו בבטיחות סביבת העבודה (כלומר, מניעת החלקה של חומרי חפירה אל תוך האזור שנחפר, תוך סיכון העובדים או גרימת עיכובים בבנייה).

4.3 גישה למשאיות להעברת חומרים



גישה להעברה תקינה של מוצרים לאתר חיונית גם היא לניהול אתר יעיל ובטוח. הגישה מהכביש הראשי אמורה להיות רחבה מספיק כדי לאפשר למשאיות גדולה וטריילר להיכנס בנסיעה לאחור ללא חשש להיתקעות עקב תנאי אתר בעייתיים. יש לוודא גם שישנם מספיק אנשים כדי לפרוק את המשאית ללא עיכוב. במקרים מסוימים, הנהגים יעזרו גם הם בפריקה אך אין לצפות לכך מהם.

4.4 אחסון מוצרים והגנה מפני נזקים



יש לוודא שיש מקום לאחסון מוצרים בבטחה באתר מבלי שיינזקו לפני השימוש. יש לייעד שטח באתר שישמש כשטח הורדה ואחסון למוצרים המשמשים באתר. כך תובטח בטיחותו של הציוד הכבד הנוסף שיגיע לאתר והנזק האפשרי יצומצם למינימום. למרות שמוצרי NUDURA מגיעים עטופים או ארוזים, במידה שיתכן מזג אוויר סוער באתר, יש לדאוג לכיסוי נוסף כדי להגן על המוצרים עד השימוש. כדאי גם לעטוף את המוצרים בברזנט אם הם אמורים להיות חשופים לקרניים אולטרה-סגוליות במשך תקופת זמן ארוכה.

4.5 הצבת משאבת בטון



מתוך השיטות המגוונות הקיימות להנחת בטון, משאבת בטון היא כנראה הכלי היעיל ביותר שיש לשקול. יש לזכור שהצבתו של כלי זה היא קריטית להבטחת גישה לכלל אזור בפרויקט הבנייה. זה הוא צעד משמעותי בתהליך הבנייה שימנע הזזה מתמשכת של הציוד כדי להגיע לנקודה הרחוקה ביותר של הבניין. יש לזכור שכשמשתמשים בכל סוג של משאבת בטון, חשוב שהמפעיל יהיה מודע לכל כבלי החשמל ולכל מכשול מסוכן אחר ושלא ידבר בטלפון בזמן הזרמת הבטון.

4.6 גישה ותזמון משאית בטון

יש לזכור לאפשר גישה למשאיות הבטון אל האתר בכדי לאפשר את הזנת משאבת הבטון באופן סדיר ובמיוחד אל משטח ההרמה של המשאבה. תלוי באזור הבנייה, ייתכן ולמשאיות לא תהיה אפשרות לחנות על הכביש. הזמנים של משאיות אלה חיוניים למניעת עיכובים או קנסות בימי ההעמסה. אם תנאי האתר רטובים או האדמה ביצית, רצוי לתכנן את המשקל הנוסף של הבטון ושל משאבת הבטון כך שתהיה כמות מספקת להכנת כביש זמני של אבנים וסלעים על מנת לשחרר את המשקל מהכלים הללו. יש לשקול גם יצירת שטח עבור הכלים הללו כדי לשטוף את עודפי הבטון מפני ששטח זה צריך להיות נפרד מהבניין ומכל ציוד אחר.



4.7 בטיחות (קווי תקורה, הגנת חפירה)

לבסוף, כמו בכל אתרי הבנייה, יש להקפיד על הבטיחות מעל לכל ולהבטיח שהעובדים לא ייפגעו. כך תבצע העבודה ביעילות באתר ולא יהיה אובדן זמן עבודה עקב פציעות. יש לוודא שכל קווי התקורה, השירותים העיקריים, התעלות וכל חפירה מהיסודות נלקחו בחשבון ושהעבודה מתבצעת תוך שמירה על כללי הזהירות ומניעת פציעות.

